

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-19440-IUP-11/2019
Заводни број: 351-153/2019-IV-03
Дана: 06.05.2019. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) -у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+0, површине под објектом 110,69м² који се налазе на кат.парцели бр. 24571/78 Ко. Вршац, ул. Мачванска бр. 5.

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-282/18-IV-03 од 13.08.2018. године, издате од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и пријаве почетка грађења објекта број: ROP-VRS-19440-WA-6/2018, заводни број: 351-291/18-IV-03 од 15.08.2018. године.

Саставни део овог Решења је:

- потврда састављена од стране инж.грађ. Драгоша Јованчевића, лиценца бр. 800 1695 12 издата од Инжењерске коморе Србије, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+0, на кат. парц. бр. 24571/78 Ко. Вршац изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-19440-СПИ-4/2018, заводни број: 351-291/18-IV-03 од 13.08.2018. године и пријаве почетка радова број: ROP-VRS-19440-WA-6/2018, заводни број: 351-291/18-IV-03 од 15.08.2018. године, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.
- Елаборат геодетских радова број: 955-115-9295/2019 од 16.04.2019. године, израђен од стране Геодетског биро „Премер“ из Вршца.
- Геодетски снимак подземних инсталација са копијом плана број: 953-01-161/2018 од 18.05.2018. године.
- За објекат је прибављен сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за стамбене зграде број: ЕП-09/19 од апила 2018. године, издат од стране „Gasing“ из Крушевца, ул. Бивољска бр. 107.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 07.05.2019. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је исти регулисан у целости на основу уговора бр. 153/2013 од 07.05.2019. године са ЈП. „Варош“ Вршац.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднео је путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, кроз централни информациони систем дана 25.04.2019. године, захтев бр. ROP-VRS-19440-IUP-11/2019, заводни бр. писарнице градске управе 351-153/19-IV-03, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, спратности П+0 у Вршцу, на катастарској парцели број 24571/78 Ко. Вршац, ближе описан у диспозитиву овог решења.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз усаглашени захтев приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Захтев за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта (КОНАЧНИ ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗОРАН ЧОРБА.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Пуномоћје_p.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (Таксе_p.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (Таксе 1_p.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Техничка kontrola_p.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Izvod iz projekta_p.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (PGD - Elaborat energetske efikasnosti_p.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (PGD - Projekat arhitekture_p.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (PGD - Glavna sveska_p.pdf);
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (24571-78 К.о. Vrsac Zoran Corba Macvanska 5.dwg);
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (4571-78 К.о.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf);
- Потврда за објекте категорије А (Potvrda_p.pdf);
- Сертификат о енергетским својствима објекта (Energetski pasos - Zoran Corba Vrsac.pdf);
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.820,00 динара, по тар.бр. 170. и 310,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Надлежни орган је утврдио да су у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављене у складу са законом изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42. 43. и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Чорба Зорану путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац